

## PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY wraz z infrastrukturą techniczną (odcinki sieci wodociągowej, zbiorniki wody, instalacje elektryczne )
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zahoczewie gm. Baligród Kategoria obiektu budowlanego: XXX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Baligród 182101_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Zahoczewie 0014. Numery działek ewidencyjnych: 67, 90, 89, 109, 113, 114, 119, 76, 74, 24, 49, 48, 47
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu 2) Projekt architektoniczno -budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia

STAROSTA LESKI  
38-600 LESKO  
Rynek 1

ZALĄCZNIK Nr.....1.....  
DO DECYZJI WYDANEJ  
dnia 09.01.2024  
znak AB.6740/4.39.2023  
Z up. STAROSTY

mgr Edyta Wojtowicz-Wojdanowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**USŁUGI PROJEKTOWE I INWESTYCYJNE**

Maciej Gil 38-500 Sanok ul.Chopina 20

NIP 687-105-12-22

tel 692 426 938 e-mail : gilmaciej@wp.pl

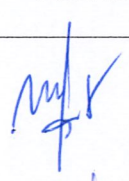
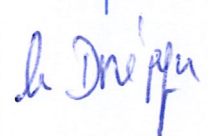
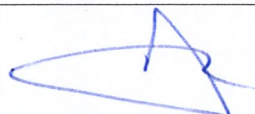



**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

STAROSTWO POWIATOWE

38-600 LESKO

Rynek 1

INWESTOR	Gmina Baligród ul. Plac Wolności 13, 38-606 Baligród
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY wraz z infrastrukturą techniczną (odcinki sieci wodociągowej, zbiorniki wody, instalacje elektryczne)
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Zahoczewie gm. Baligród Kategoria obiektu budowlanego: XXX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Baligród 182101_2 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Zahoczewie 0014. Numery działek ewidencyjnych: 67, 90, 89, 109, 113, 114, 119, 76, 74, 24, 49, 48, 47

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	tech. Maciej Gil	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ANB-2-8346-7/89	10-2023r.	
Sprawdzający	mgr inż. Ewa Drwięga	A-649-I/104/79		
branża konstrukcyjno- budowlana Projektant	mgr inż. Kazimierz Drewniak	do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej A-649-I/62/78	10-2023r.	
Sprawdzający	mgr inż. arch, Wiesław Pawłowicz	UAN-2-8346–43/84;		
branża elektryczna Projektant	mgr inż. Dawid Owsianik	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych PKD/0237/PW	10-2023r.	
Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Piechota	MAP/0411/PWBE/15		



## **Spis treści projektu zagospodarowania terenu**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**38-600 LESKO**  
**Rynek 1**

**Strona tytułowa projektu budowlanego ( str. 1)**

**Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu ( str.2)**

**Spis treści ( str. 3)**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 4 - 12)**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

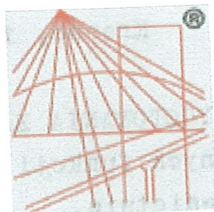
### **II. Część opisowa (str. 13 - 16)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .
4. Informacje i dane.
5. dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

### **III. Część rysunkowa ( str. 17-20 )**

1. Orientacja
2. Projekt zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
38-600 LESKO  
Rynek 1



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-4D1-KTS-UIF \*

Pan Maciej Gil o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0950/01

adres zamieszkania ul. Chopina 20, 38-500 Sanok

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

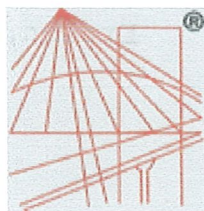
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-09 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
38-600 LESKO  
Rynek 1

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-2UE-J6E-TRA \*

Pan Kazimierz Drewniak o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0129/01

adres zamieszkania Reymonta 8, 36-200 Brzozów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

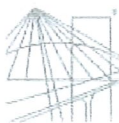
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-13 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIB/KK/0054/0096/13

Rzeszów, 2013-12-30

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

**Pan DAWID OWSIANIK**

magister inżynier

/kierunek studiów- elektrotechnika/

ur. 05 sierpnia 1986 r., miejsce urodzenia - Krosno

otrzymał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0237/PWOE/13

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej :

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający PDK OIB

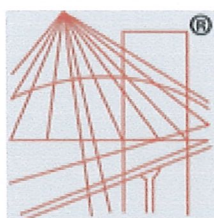
inż. Stanisław Dołęgowski .....

inż. Andrzej Tarczyński .....

mgr inż. Andrzej Mameczur .....







P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
38-600 LESKO  
Rynek 1

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**PDK-UBH-D7K-ECC \***

Pani Ewa Drwięga o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0934/01

adres zamieszkania Płowiecka 21, 38-500 Sanok

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wiesław Pawłowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-2-8346-43/84**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0106**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2023 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0106-1B16-BYYA-F4F3-B518**



URZĄD WOJEWÓDZKI

38-400 KROSNO

Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urządzeń, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

-2-

Krosno

dnia 13.03

19 85 r.

UAN-2-8346-43/84

Nr

STAROSTWO POWIATOWE  
38-600 LESKO

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. ---

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) WIESŁAW PAWŁOWICZ

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6.04 19 52 r. w Rzeszowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) WIESŁAW PAWŁOWICZ

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2. W budownictwie osób fizycznych — do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych — z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

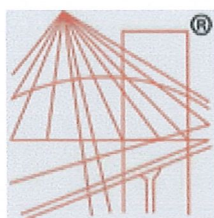
Otrzymuje:

1. Ob. Wiesław Pawłowicz  
zam. Sanok ul. Kopernika 8/29

2. UAN-2 a/a

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

mgr inż. arch. *[Podpis]* - Marszałek



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
38-600 LESKO  
Rynek 1

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-JD6-796-DTU \*

Pan Grzegorz Piechota o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0155/16

adres zamieszkania

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-04-24 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

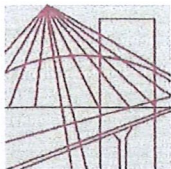
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







MAP OIIB/KK/0054-0095/15

STAROSTWO POWIATOWE  
38-600 LESKO  
Rynek 1

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Grzegorz Piechota**

*magister inżynier*

*kierunek: Elektrotechnika*

ur. dnia 04.04.1986 r. w Tarnobrzegu

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0411/PWBE/15**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Ryszard Damijan
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Zygmunt Salwiński

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



Sanok 25-10-2023r.

STAROSTWO POWIATOWE  
38-600 LESKO  
Rynek 1

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2004r. – Prawo Budowlane

oświadczam, że Projekt Budowlany : Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt  
Architektoniczno - Budowlany

### BUDOWA STACJI UZDATNIANIA WODY wraz z infrastrukturą techniczną

na działkach nr ewid. 67, 90, 89, 109, 113, 114, 119, 76, 74, 24, 49, 48, 47 w m.

Zahoczewie gm. Baligród

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. EWA DRWIĘGA  
38-600 Sanok, ul. Płowiecka 21  
upr. do proj. inst. sanitarnych  
decyzja Nr A-6494/104/79

.....  
sprawdzający

mgr inż. architekt  
Wiesław Pawłowicz  
Uprawniony projektant w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń i w ograniczonym zakresie w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr UAN-2-8346-43/84  
38-500 SĄNOK, ul. Zigmunda 6, tel. (12) 41 69 99

.....  
sprawdzający branży architektonicznej

Maciej Gil  
upr. do nadz. proj. inst. sanit.  
nr ANB-2-8346-7/89  
Sanok, ul. Stopnia 20, tel. 692426938

.....  
projektant

mgr inż. Kazimierz Dęwniak  
Uprawnienia budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Projektant branży konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Dawid Owsianik  
projektant

Upr. bud. nr PDK/0237/PWOE/13  
tel. 506 832 517

.....  
Projektant branży elektrycznej

.....  
sprawdzający branży elektrycznej



## Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
38-600 LESKO  
Rynek 1

### 1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Niniejsze opracowanie obejmuje budowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną (odcinki sieci wodociągowej, zbiorniki wody, instalacje elektryczne) w ramach przedsięwzięcia pn.: budowa sieci wodociągowej w m. Zahoczewie. Przedmiotem opracowania jest kompleksowe rozwiązanie problemu ujęcia wody z istniejących czterech studni głębinowych, uzdatnienie jej w lokalnej stacji uzdatniania wody, magazynowanie w projektowanych zbiornikach.

Jako założenia wyjściowe w niniejszym opracowaniu przyjęto:

- pozwolenie wodnoprawne na pobór wody z istniejących studni głębinowych
- istniejące warunki gruntowo wodne
- analizy fizyko chemiczne wody.

Stacja uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną została zaprojektowana w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Teren, na którym realizowana będzie budowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą techniczną to obszar niezabudowanych działek nr 67, 90, 89, 109, 113, 114, 119, 76, 74, 24, 49, 48, 47 położonej w m. Zahoczewie gm. Baligród.

W rejonie objętym opracowaniem nie zlokalizowano istniejących i projektowanych urządzeń uzbrojenia terenu:

Na projektowanym terenie nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,**

Zakres opracowania obejmuje budowę:

- Stacji uzdatniania wody w typowym kontenerze 20' (kontener 20 stopowy)
- przyłącza kanalizacji sanitarnej odprowadzającej wody popłuczne
- osadników do oczyszczania wód popłucznych
- wylotu ścieków do odbiornika (ciek bez nazwy)
- instalację wodociągową zewnętrzną (studnie głębinowe – SUW, SUW – zbiornik wody uzdatnionej)
- instalację elektryczną zewnętrzną (zasilanie i sterowanie pracą pomp głębinowych)
- ogrodzenia: SUW, studni głębinowych, zbiornika wody uzdatnionej
- plac manewrowy SUW
- zbiornika wody surowej  $V=15\text{ m}^3$
- zbiornika wody pośredni  $V=6\text{ m}^3$
- zbiornika wody uzdatnionej  $2xV=30\text{ m}^3$
- odcinek sieci wodociągowej fi 125 mm PE

#### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,**

wody popłuczne ze stacji uzdatniania wody oczyszczone będą na osadniku, po oczyszczeniu odprowadzone będą do odbiornika – ciek bez nazwy zlokalizowany na dz. nr 113.

#### **c) układ komunikacyjny – dojazd do Stacji Uzdatniania Wody istniejącą drogą gminną (działka nr 76), dojazd do zbiornika wody uzdatnionej drogą gminną (działka nr 90)**

#### **d) sposób dostępu do drogi publicznej – dostęp do drogi publicznej istniejącej, bezpośredni do drogi we władaniu gminy dz. nr 48, 76, 90, 109, 114**



**e) parametry techniczne SUW i urządzeń uzbrojenia terenu**

- **Stacja Uzdadnia Wody** - SUW – typowy kontener 20'
- wydajność dobową stacji 40 m<sup>3</sup>/dobę, 2,4 – 4,8 m<sup>3</sup>/h
- woda surowa - woda z istniejących studni głębinowych

Automatyczna dwukolumnowa stacja filtracji wody wydajności nominalnej Q= 4,8 m<sup>3</sup>/h, złożona jest z następujących elementów: -kolumny filtracyjne z tworzywa sztucznego 469/18", systemu dystrybucyjnego, zaworów wielodrogowych, złoza filtracyjnego

- **kanalizacja sanitarna** - Do budowy przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano rury i kształtki kanalizacyjne PVC lite typ S (SN8) SDR 34 o średnicy d=160x4,7mm Osadniki zaprojektowano jako studzienki betonowe d=1000 mm

- **instalacje wodociągowa zewnętrzna, sieć wodociągowa** – z rur PE100 SDR 17 typ RC o średnicy fi 40 – 75 mm oraz fi 125 mm. Instalacja łączy istniejące studnie głębinowe , z projektowanymi zbiornikami i stacją uzdatniania wody.

rurociągi fi 40 mm l=~415 m , fi 50 mm l=~33 m , ~~fi 63 mm l=~53,0 m~~, fi 75 mm l =~479 m , fi 125 mm l=~400 m

- **instalacja elektryczna** - zalicznikowa ( przyłączy energetyczne zgodnie z warunkami zasilania wydanymi przez Zakład Energetyczny stanowi oddzielne opracowanie )

Zakres prac branży elektrycznej i AKPiA obejmuje:

- Budowę nowych linii kablowych zasilających, sterowniczych i teletechnicznych na trasie od budynku SUW do czterech studni głębinowych oraz zbiorników technologicznych wody surowej, uzdatnionej oraz zbiornika pośredniego,

- Zabudowę przy studniach głębinowych szaf własnych zasilająco-sterowniczych pomp głębinowych,

Linie kablowe zasilające, sterownicze dopuszcza się prowadzić bezpośrednio w ziemi. Kable 0,4kV należy układać w ziemi na głębokości 0,7m na 10cm podsypce z piasku, a następnie przykryć 10cm warstwą piasku, 15cm warstwą gruntu i folią z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego. Skrzyżowania kabli z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym, pod utwardzonymi nawierzchniami oraz przy przejściach przez ścianę budynku należy chronić w rurach osłonowych HDPE Ø110. Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać jako szczelne. W wykopach kablowych ułożyć bednarkę FeZn 25x4, którą należy uziemić szafy studni głębinowych, wystające elementy metalowe, tj. rurociągi i barierki oraz pozostałe mogące się znaleźć pod napięciem w wyniku awarii. Całość prac kablowych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami (w szczególności N SEP-E-004) i pod nadzorem właściciela terenu. Do prowadzenia komunikacji światłowodowej ze studniami głębinowymi projektuje się kable światłowodowe jedno-modowe układane w całości w rurach osłonowych OPTO Ø32.

- **ogrodzenie SUW i studni głębinowych zbiornika wody uzdatnionej**

Ogrodzenie zaprojektowano jako systemowe, panelowe proste, o standardowej wysokości 1,43m, brama wjazdowa szerokości 4,00m i wys. 1,50m, furtka o szer.1,00m i wys. 1,50m . Panele ogrodzeniowe wykonane są z prętów pojedynczych pionowych o średnicy Ø5mm i prętów podwójnych poziomych o średnicy Ø6+5mm.

- **wylot do odbiornika** -Wylot będzie wykonany z rur PCV o średnicy 160 mm. .

Natomiast przyczółki oraz dno wylotu będą wykonane z betonowych prefabrykatów.

Brzeg, na którym będzie zlokalizowany wylot, na długości 5 m powyżej osi wylotu oraz 5 m poniżej osi wylotu zostanie ubezpieczony narzutem kamiennym

- **zasilanie energetyczne** - zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego. Projekt przyłącza eNN stanowi oddzielne opracowanie. Inwestor dokonał zgłoszenie budowy przyłącza w Starostwie Powiatowym w Lesku

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu**

Nie przewiduje się zmian w wysokościowym ukształtowaniu terenu, ani w jego



zagospodarowaniu – projekt budowy kontenerowej SUW,  
Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej z osadnikami , zewnętrznej instalacji wodociągowej i  
eNN jest inwestycja liniowa podziemną.

Przewiduje się odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego. Rozwiązanie wysokościowe  
umożliwia bezkolizyjne skrzyżowanie projektowanego uzbrojenia z istniejącym i  
projektowanym uzbrojeniem podziemnym.

Na potrzeby inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewów.

Inwestycja nie występuje w obrębie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

**zestawienie powierzchni:**

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych-  
Kontenerowa Stacja Uzdatniania Wody  $F=15 \text{ m}^2$
- b) powierzchni miejsca postojowego obsługi i chodników,  $F=140 \text{ m}^2$
- c) powierzchni biologicznie czynnej,  $F= 235 \text{ m}^2$
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o  
warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - nie dotyczy

**5. informacje i dane:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu**

- nie występują

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

- Teren, na którym projektowana jest budowa nie jest wpisany do rejestru zabytków.  
Przedmiotowy obszar znajduje się też poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

- Eksploatacja górnicza nie wpływa na teren zamierzenia budowlanego, ponieważ nie znajduje się on w granicach terenu górniczego

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Przyjęta technologia prowadzenia prac – wykopy pionowe , umocnione z odkładem nadmiaru  
gruntu ograniczają zakres oddziaływania do minimum.

Podczas realizacji projektowanych robót budowlanych wystąpić mogą zagrożenia dla  
bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z wykonywaniem następujących prac:

- wykonywanie wykopów,
- załadunek gruntu na środki transportu kołowego,
- wyładunek gruntu ze środków transportu.

Przewidywane zagrożenia to:

- obsunięcie ziemi do wykopu,
- załamanie się obudowy wykopów,
- podmycie obudowy wykopów przez wody opadowe,
- uszkodzenie istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- wypadek spowodowany przebywaniem ludzi w zasięgu pracy maszyn.

Przyjęty sposób prowadzenia robót ziemnych przy budowie nie stwarza szczególnie wysokiego  
ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa ludzi. Wykopy o ścianach pionowych  
wykonywane będą mechanicznie i ręcznie w rejonie istniejącego uzbrojenia z jednoczesnym  
stopniowym umacnianiem brzegu wykopu. W trakcie prowadzonych prac nie będą emitowane  
do powietrza atmosferycznego żadne zanieczyszczenia mogące stanowić uciążliwość dla  
otaczającego środowiska. Zanieczyszczenia emitowane przez środki transportu będą



ograniczone do najbliższego rejonu prowadzonych prac. Hałas związany z prowadzonymi pracami nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

**e. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Klasa odporności pożarowej – jak dla budynków mieszkalnych (ZL IV) – zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. z 2013r. poz. 926 z późn. zm.).

**f. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

-Ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie wynika konieczność podawania dodatkowych danych.

**6. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania.

Przepisy art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002r, z późn. zmianami,  
Kontener SUW zlokalizowany jest na działce nr 113, od strony północnej graniczy z działką drogową gminną nr 76 w odległości 12,75 m, od strony wschodniej z działką drogową gminną nr 114 w odległości 30,0 m, od strony zachodniej z działką drogową gminną nr 109 w odległości ~135 m, od strony południowej z działką prywatną nr 112 w odległości ~190 m  
Cały teren na którym zlokalizowana jest niniejsza inwestycja to działki niezabudowane, .  
Obszar oddziaływania budowy Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. 67, 90, 89, 109, 113, 114, 119, 76, 74, 24, 49, 48, 47 położonych w m. Zahoczewie gm. Baligród mieści się w całości w działkach, w których został zaprojektowany (art. 3 pkt. 20 Prawa Budowlanego)

Sanok październik 2023

Maciej Gil  
upr. do nadz. i proj. inst. sanit.  
nr ANB-248346-7/89  
Sanok, ul. Szopena 20, tel. 692426938



# ORIENTACJA

